



# MARKTGEMEINDE St. Michael im Lungau



## Bebauungsplan der Grundstufe zur TAÄ 509/102 "Mantona" Rechtsplan - Auflageentwurf

M 1:500  
Stand: 28.01.2025



### Legende:

- |  |  |
|--|--|
| <b>Festlegungen gem. § 51 (2) ROG 2009 idgF.</b>     | <b>Festlegungen gem. § 53 (2) ROG 2009 idgF.</b> |
| Baufluchtlinie                                       | Baugrenzlinie                                    |
| Verlauf der Gemeindestraße (VGD-Widmung lt. FWP)     |  |
| <b>Sonstige Festlegungen</b>                         |  |
| DKM 04/2024  | Zufahrtsrichtung                                 |
| Teilungs-/Zusammenlegungsvorschlag Büro Peyker       | Koordinaten im Landeskoordinatensystem           |
| Geltungsbereich                                      | x - Koordinate                                   |
| bestehende Bebauung gem. DKM                         | y - Koordinate                                   |
| Bemaßung in m  |  |
| innere Aufschließung (VGD lt. VF T509/102)           |  |
| abzutretende Flächen                                 |  |
| Stellplatz (nicht überdacht)                         |  |
| <b>Nutzungsschablone (exemplarisch)</b>              |  |
| TGB 3 Teilgebiet                                     |  |
| Wid. RW Widmung                                      |  |
| GRZ 0,20 bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)     |  |
| FH, TH Firsthöhe, Traufhöhe (in m)                   |  |
| BW of Bauweise (of, ok, g, b)                        |  |
| BF 1,2 Besondere Festlegungen (in Textform 1,2,3...) |  |

öff. Auflage (min. 4 Wochen), §65 (2)  
von: ..... bis: .....

Beschluss der Gemeindevertretung, §65 (6)  
am: .....

Kundmachung lt. Gemeindeordnung (min. 14 Tage), §65 (8)  
von: ..... bis: .....

Beginn der Rechtskraft, §65 (8)  
am: .....

(Rundsiegel der Gemeinde und Unterschrift des Bürgermeisters)

Kartengrundlage: DKM Stand 04/2024 Bundeamt f. Eich- und Vermessungswesen

Planverfasser:

**ARCHITEKTURBÜRO PEYKER**  
Grabenstrasse 23  
8010 Graz / Austria  
tel. +43 / 316 / 825 440  
fax +43 / 316 / 825 440 - 29  
www.peyker.at

